INTESA SANPAOLO BANK

ІНФОРМАЦІЯ
про істотні характеристики послуги з надання пакету банківських послуг, забезпеченого іпотекою/на придбання житла «Іпотечний кредит» Famiglia 12.99% (ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

I. Загальна інформація

Таблиця

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	Акціонерне товариство «ІНТЕЗА САНПАОЛО БАНК» (далі – Банк або АТ «ІНТЕЗА САНПАОЛО БАНК»)
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	Ліцензія Національного банку України №7 від 18.04.2018
4	Адреса	01021, м. Київ, вул. Кловський узвіз 9/2
5	Номер контактного(них) телефону(ів)	+38 (044) 521 04 04

		0 800 500 450 (безкоштовно по Україні зі стаціонарних та мобільних телефонів)
6	Адреса електронної пошти	bank@intesasanpaolobank.ua
7	Адреса офіційного вебсайта	www.intesasanpaolobank.ua
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	Купівля квартири, будинку з земельною ділянкою, зблокованого житлового будинку (таунхауза) Пакет банківських послуг включає в себе надання кредиту та пакет «Фамільний» вартістю 2500 грн.
10	Цільова група клієнтів	Клієнт роздрібного бізнесу, фізична особа та фізична особа-підприємець
11	Сума/ліміт кредиту, грн	Від 250 тис.грн. до 4 млн.грн.
12	Строк кредитування, дн./міс./р.	60-240 міс.
13	Процентна ставка, відсотки річних	До 12,99%
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	Фіксована перші 2 роки, Плаваюча з 3-го року Uird+4% (змінюється щорічно) Індекс UIRD 12M UAH — український індекс ставок за депозитами фізичних осіб (англ. Ukrainian Index of Retail Deposit Rates, скорочено — UIRD) — індикативна ставка, що розраховується в системі Томсон Рейтерс (Thomson Reuters) за

		методикою розробленою спільно з Національним Банком України, на основі номінальних ставок ринку депозитів фізичних осіб на строк 12 місяців в валюті кредиту на Дату перегляду ставки мінус один робочий день. Дані про величину індексу UIRD є загальнодоступними в мережі інтернет на офіційному сайті Національного Банку України http://www.bank.gov.ua Збільшення/зменшення індексу призведе до збільшення/зменшення процентної ставки. Маржа - числове значення, величина якого встановлюється відповідним рішенням колегіального органу Банку та не може бути змінена в односторонньому порядку. Період дії цієї ставки яка починається з наступного дня після закінчення періоду дії ставки за перший рік кредитування, діє протягом всього строку кредитування та підлягає коригуванню протягом дії Договору про іпотечний кредит щоразу після перебігу кожного 12-го місяця. У разі зміни змінюваної процентної ставки Банк повідомляє Позичальника протягом 15 календарних днів після дати, з якої застосовуватиметься новий розмір процентної ставки, про новий розмір процентної ставки та дату, з якої він застосовується.. Разом із повідомленням Банк надсилає Позичальнику новий

		Графік платежів за Договором та змінену Таблицю обчислення загальної вартості Кредиту.
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	Стандартна схема погашення – максимальна ставка 24,33% (строк 60 міс) Ануїтет – максимальна ставка 23,82% (строк 60 міс)
16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	Від 40%
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	
18	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	При сумі кредиту 250 тис.грн. на 240 міс. (стандартна схема погашення): 554 473,29 (уключаючи відсотки за користування кредитом – 448 373,37, комісії банку – 4 975,00, супутні послуги банку – 50000, орієнтовні послуги оцінювача – 3000, орієнтовні послуги страховика – 38 124,92, орієнтовні послуги нотаріуса 10000); (ануїтетна схема погашення): 796 265,79 (уключаючи відсотки за користування кредитом – 683 956,81, комісії банку – 4 975,00, супутні послуги банку – 50000, орієнтовні послуги оцінювача – 3000, орієнтовні послуги страховика – 44 333,99, орієнтовні послуги нотаріуса 10000);

		При сумі кредиту 250 тис.грн. на 60 міс. (стандартна схема погашення): 136 922,30 (уключаючи відсотки за користування кредитом – 96 447,31, комісії банку – 4 975,00, супутні послуги банку – 12500, орієнтовні послуги оцінювача – 3000, орієнтовні послуги страховика – 9 999,99, орієнтовні послуги нотаріуса 10000); (ануїтетна схема погашення): 150 101,95 (уключаючи відсотки за користування кредитом – 109 273,02, комісії банку – 4 975,00, супутні послуги банку – 12500, орієнтовні послуги оцінювача – 3000, орієнтовні послуги страховика – 10 353,94, орієнтовні послуги нотаріуса 10000); При сумі кредиту 4 млн.грн. на 240 міс. (стандартна схема погашення): 7 926 596,29 (уключаючи відсотки за користування кредитом – 7 173 996,37, комісії банку – 79 600,00, супутні послуги банку – 50000, орієнтовні послуги оцінювача – 3000, орієнтовні послуги страховика – 609 999,92, орієнтовні послуги нотаріуса 10000); (ануїтетна схема погашення): 11 795 253,34

		(уключаючи відсотки за користування кредитом – 10 943 308,95, комісії банку – 79 600,00, супутні послуги банку – 50000, орієнтовні послуги оцінювача – 3000, орієнтовні послуги страховика – 709 344,39, орієнтовні послуги нотаріуса 10000); При сумі кредиту 4 млн.грн. на 60 міс. (стандартна схема погашення): 1 808 258,27 (уключаючи відсотки за користування кредитом – 1 543 158,28, комісії банку – 79 600,00, супутні послуги банку – 12500, орієнтовні послуги оцінювача – 3000, орієнтовні послуги страховика – 159 999,99, орієнтовні послуги нотаріуса 10000); (ануїтетна схема погашення): 2 019 131,42 (уключаючи відсотки за користування кредитом – 1 748 368,29, комісії банку – 79 600,00, супутні послуги банку – 12500, орієнтовні послуги оцінювача – 3000, орієнтовні послуги страховика – 165 663,13, орієнтовні послуги нотаріуса 10000)
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	При сумі кредиту 250 тис.грн. на 240 міс. (стандартна схема погашення): 804 473,29 (уключаючи відсотки за користування кредитом – 448

		373,37, комісії банку – 4975, супутні послуги банку – 50000, орієнтовні послуги оцінювача – 3000, орієнтовні послуги страховика – 38 124,92 орієнтовні послуги нотаріуса 10000, тіло кредиту – 250 000); (ануїтетна схема погашення): 1 046 265,79 (уключаючи відсотки за користування кредитом – 683 956,81, комісії банку – 4 975,00, супутні послуги банку – 50000, орієнтовні послуги оцінювача – 3000, орієнтовні послуги страховика – 44 333,99, орієнтовні послуги нотаріуса 10000, тіло кредиту – 250 000); При сумі кредиту 250 тис.грн. на 60 міс. (стандартна схема погашення): 386 922,30 (уключаючи відсотки за користування кредитом – 96 447,31, комісії банку – 4 975,00, супутні послуги банку – 12500, орієнтовні послуги оцінювача – 3000, орієнтовні послуги страховика – 9 999,99, орієнтовні послуги нотаріуса 10000, тіло кредиту – 250 000); (ануїтетна схема погашення): 400 101,95 (уключаючи відсотки за користування кредитом – 109 273,02, комісії банку – 4 975,00, супутні послуги банку – 12500, орієнтовні послуги оцінювача – 3000, орієнтовні послуги страховика – 10 353,94,

		орієнтовні послуги нотаріуса 10000, тіло кредиту – 250 000); При сумі кредиту 4 млн.грн. на 240 міс. (стандартна схема погашення): 11 926 596,29 (уключаючи відсотки за користування кредитом – 7 173 996,37, комісії банку – 79 600,00, супутні послуги банку – 50000, орієнтовні послуги оцінювача – 3000, орієнтовні послуги страховика – 609 999,92, орієнтовні послуги нотаріуса 10000, тіло кредиту - 4000000 (ануїтетна схема погашення): 15 795 253,34 (уключаючи відсотки за користування кредитом – 10 943 308,95, комісії банку – 79 600,00, супутні послуги банку – 50000, орієнтовні послуги оцінювача – 3000, орієнтовні послуги страховика – 709 344,39, орієнтовні послуги нотаріуса 10000, тіло кредиту - 4000000); При сумі кредиту 4 млн.грн. на 60 міс. (стандартна схема погашення): 5 808 258,27 (уключаючи відсотки за користування кредитом – 1 543 158,28, комісії банку – 79 600,00, супутні послуги банку – 12500, орієнтовні послуги оцінювача – 3000, орієнтовні послуги страховика – 159 999,99, орієнтовні послуги нотаріуса 10000, тіло кредиту - 4000000);

		(ануїтетна схема погашення): 6 019 131,42 (уключаючи відсотки за користування кредитом – 1 748 368,29, комісії банку – 79600, супутні послуги банку – 12500, орієнтовні послуги оцінювача – 3000, орієнтовні послуги страховика – 165 663,13, орієнтовні послуги нотаріуса 10000, тіло кредиту - 4000000)
20	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
21	Застава/порука	Так
22	Вид застави	квартира, апартаменти, будинок з земельною ділянкою, зблокований житловий будинок (таунхауз)
23	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується)	Не застосовується
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	До 60%
25	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
26	Періодичність погашення:	щомісячно

27	суми кредиту	щомісячно
28	відсотків за користування кредитом	щомісячно
29	комісій	Комісія за надання кредиту – разова
30	Схема погашення	Стандарт (погашення заборгованості з поступовим зменшенням суми платежів протягом усього строку кредитування); Ануїтет (погашення заборгованості за кредитом однаковими сумами платежів протягом усього строку кредитування)
31	Спосіб погашення:	
32	через термінал самообслуговування	Відсутній даний спосіб погашення
33	через операційну касу	0,00 грн.
34	через систему дистанційного обслуговування	0,00 грн.
35	інший спосіб погашення	Через операційну касу іншого банку згідно тарифів іншого банку
36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	

38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	
39	платежів за кредитом	Пеня - Банк має право стягнути пеню за кожен день прострочення в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період прострочення, але не більше ніж 15 % від суми простроченого платежу
40	відсотків за користування кредитом	Пеня - Банк має право стягнути пеню за кожен день прострочення в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період прострочення, але не більше ніж 15 % від суми простроченого платежу
41	інших платежів	Пеня – Банк має право стягнути пеню за кожен день прострочення в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період прострочення, але не більше розміру, установленого законом
42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	Не надання Банку документів, що мають значення для оцінки фінансового стану Позичальника - +3% річних до діючої річної ставки по кредиту Не забезпечення страхування Квартири від ризиків втрати, ушкодження й знищення - діючий розмір процентної ставки +3 % річних

		Перешкоджання реалізації права Банку щодо проведення перевірки документально і в натурі наявності, стану і умов збереження та користування Квартирою - +3% річних до діючої річної ставки по кредиту Не забезпечення страхування власного життя від смерті від нещасного випадку - +2% річних до діючої річної ставки по кредиту
43	Інші заходи:	
44	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
45	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
46	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	
47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
48	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	
49	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного	

	договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку"	
50	7. Права клієнта згідно із законодавством України	
51	До укладення договору:	
52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проєкту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, уключаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України	
55	Після укладення договору:	
56	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
57	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	5 робочих днів
58	Строк дії рішення банку за заявою, днів	3 місяці (90 днів)
59	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	
60	До банку:	
61	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 3 до Положення. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження.	

	Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або
62	до Національного банку України:
63	перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або
64	до суду:
65	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)